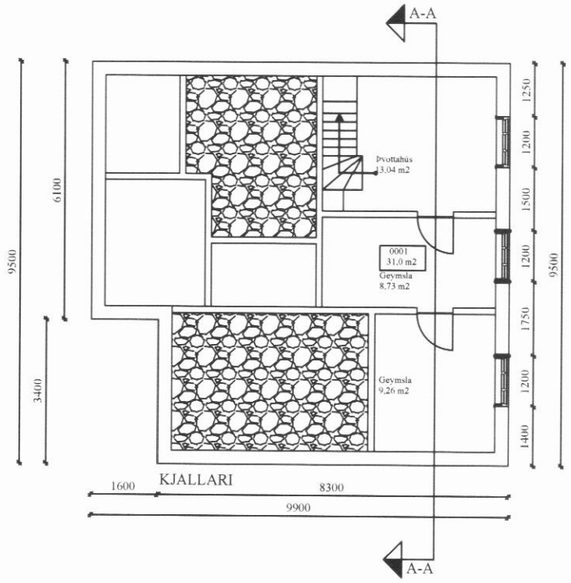
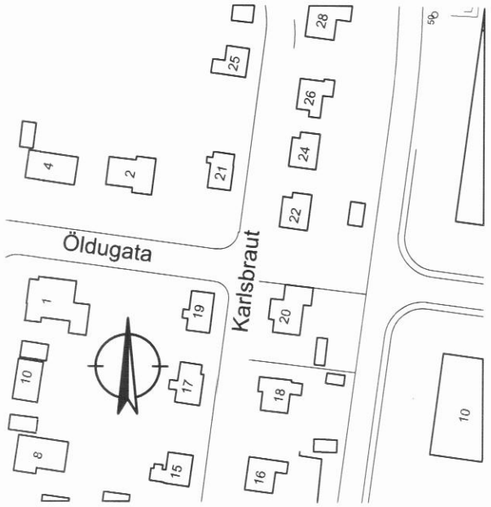
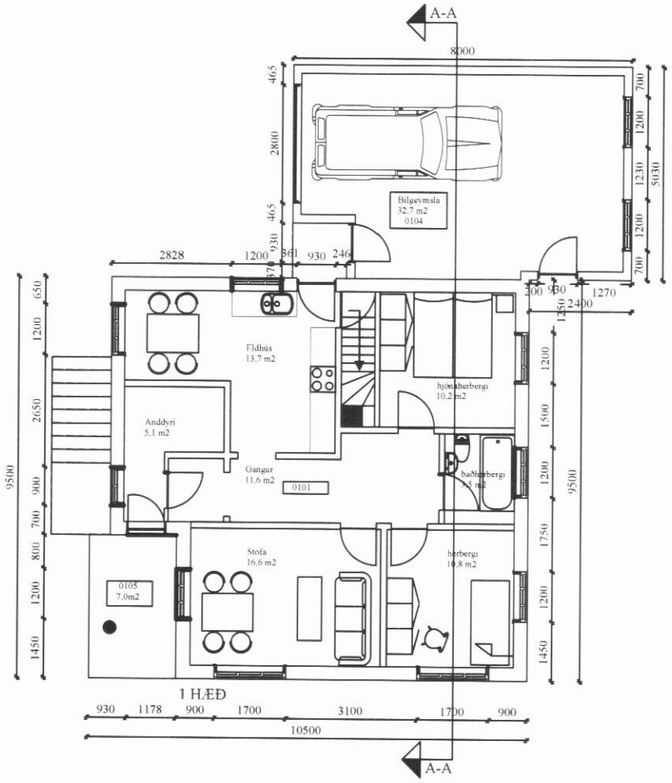
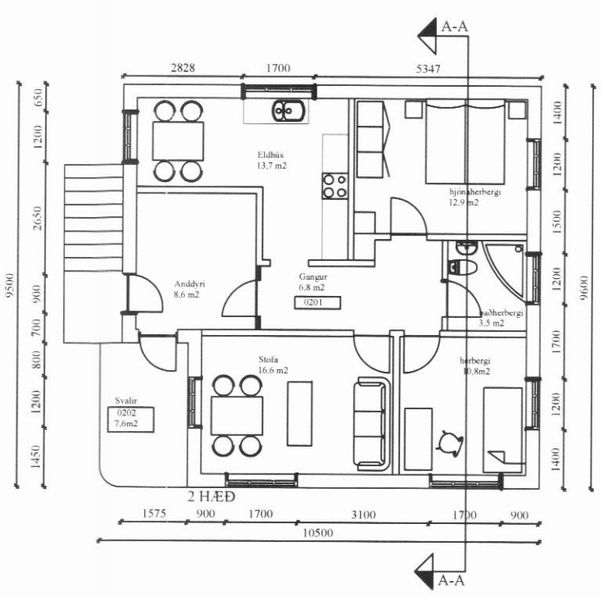




Afstöðumynd 1:500





BYGGINGARLÝSING:
Húsið er upprunalega teikna af Hallgrími Antonssyni árið 1954 og síðar bílgeymsla árið 1983 af Hauki Haraldssyni.
Íbúðarhúsið er steinsteypt á steyptum grunni. Bílgeymsla er sömuleiðis steypt og á steyptum grunni. Gólfplata milli hæða er steypt og sömuleiðis loft yfir efri hæð. Bæði þök eru valmaþök, og er þak íbúðarhúss uppstólað.
Þær breytingar sem liggja til grundvallar þessum raunteikningum er að eigendur óska eftir að húsið verði gert að 2 eignum.

Stærðir:
Grunnflötur mhl 01 og 02:160,6 m2
Brúttó rúmmál mhl 01 og 02: 850,7 m3
Lóðarstærð: 616 m2
Nýting: 0,26
Sjá nánari stærðir í skráningartöflum

Breyting frá áðursamþykktum teikningum:
Ákveðið hefur verið að loka stigagangi milli hæða og útbúa léttan timburstiga uppá svalir 2 hæðar. Þar verður síðan tekið hurðargat til vesturs eins og sést á teikningu. Gólf milli hæða verður lokað með timburgrind, einangrun og 2 lög gips að neðan, en eldvarnar spónapötur að ofan. Lokun skal uppfylla EI60.

Börkur Þór Ottósson
Byggingafræðingur
kt. 060872-4229
Þórunnarstræti 115
Sími: 4612106 e-mail: ottosson@gmail.com
GSM: 8648373

Breyting á aðkomu

Karlsbraut 20, Dalvík

Grunnplön og afstaða

Landnúmer 151585

10-009

99-107

mkv. 1:100 teiknað. BÞO dags. 17-04-2010

Byggingafulltrúi
Dalvíkurbyggðar