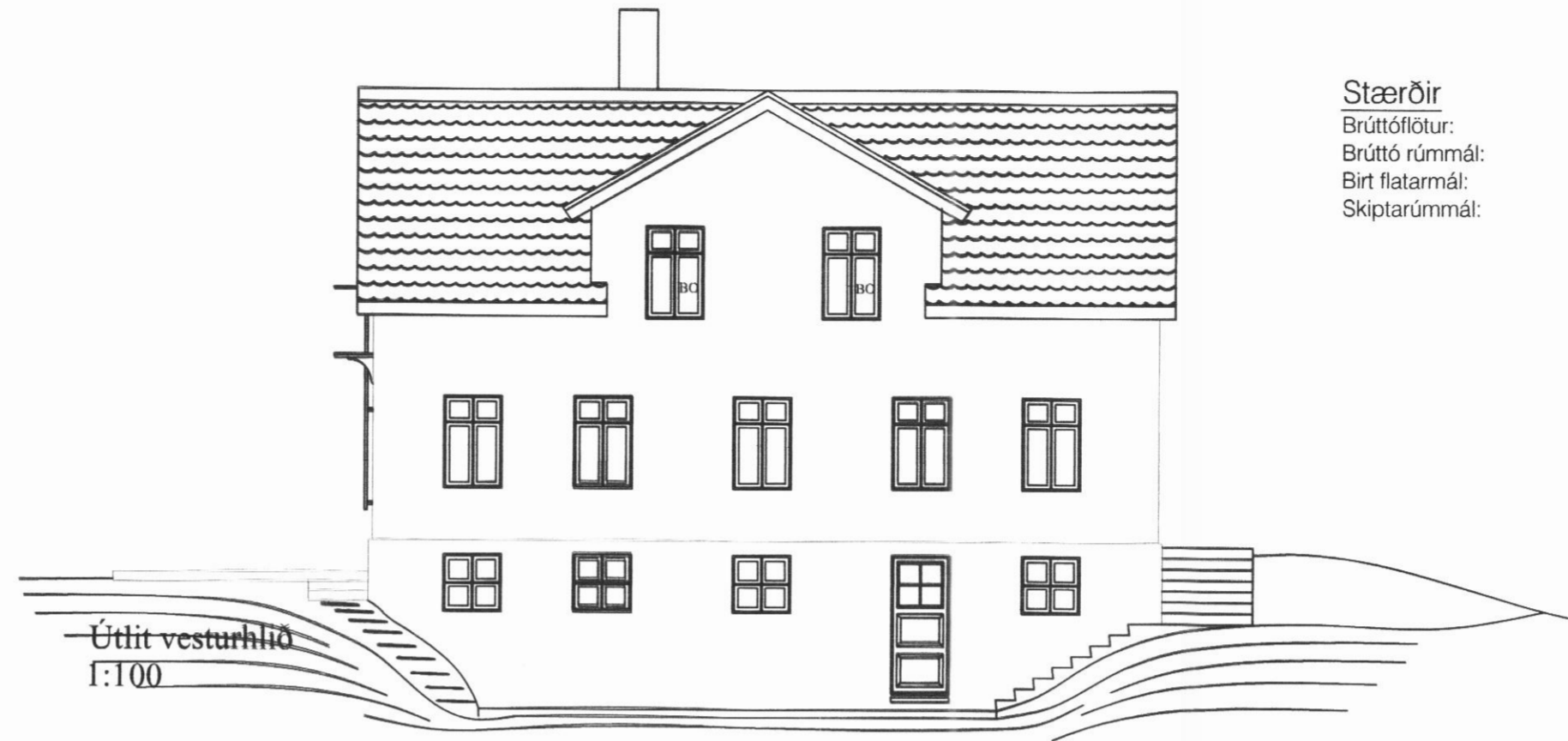


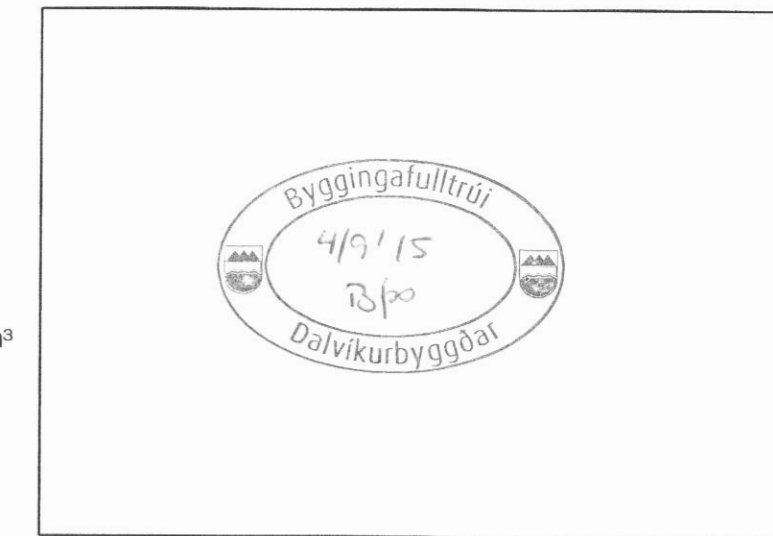
Útlit suðurhlíð
1:100



Útlit vesturhlíð
1:100

Stærðir

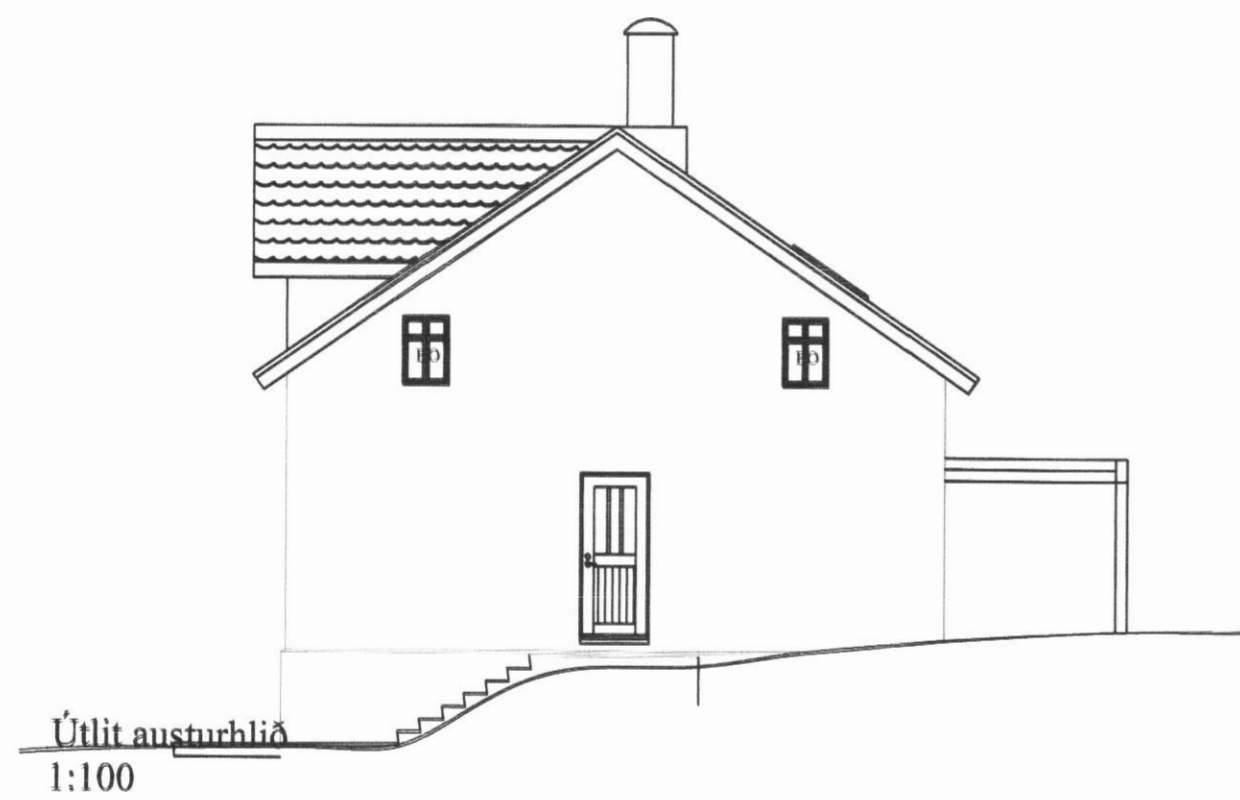
Brúttóflötur: 274,2m²
 Brúttó rúmmál: 773,1m³
 Birt flatarmál: 258,6m²
 Skiptarúmmál: 546,448m³



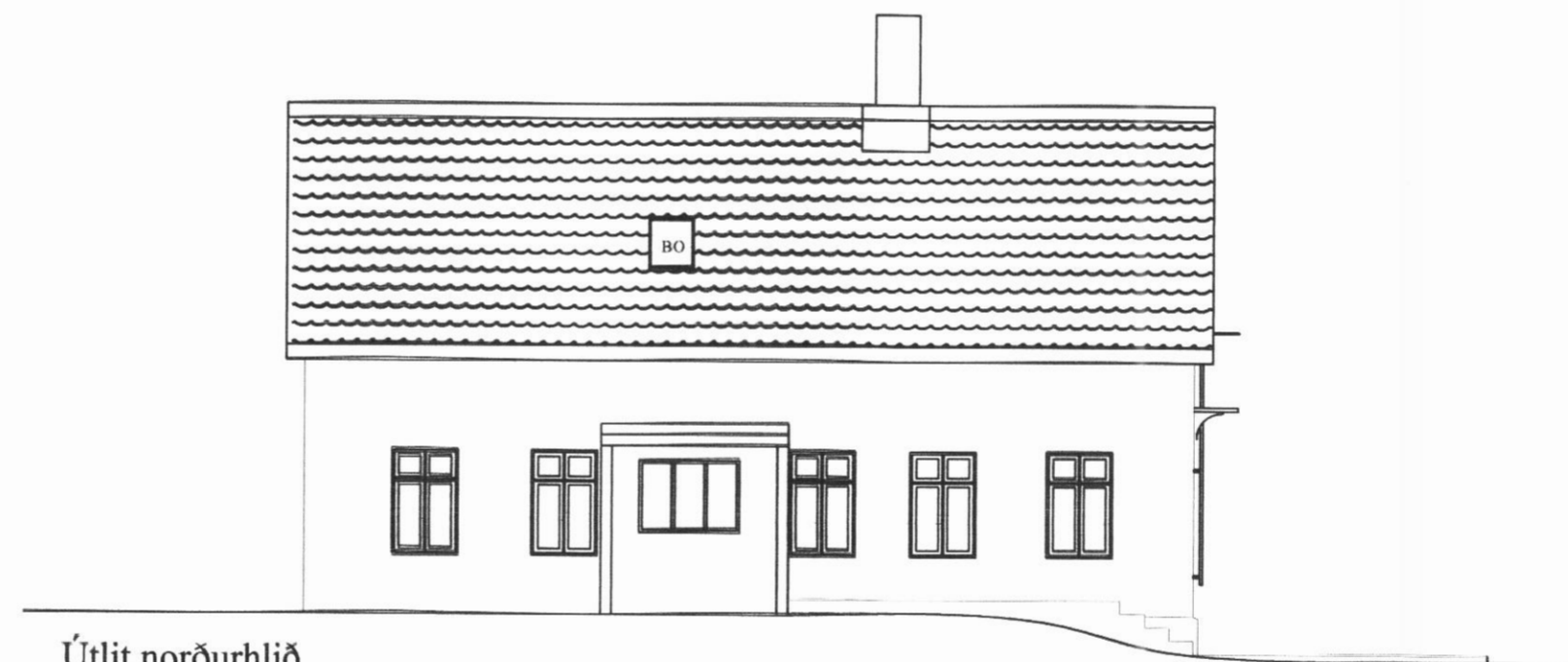
Byggingarlýsing.

Árið 1930 er byggt steinsteypt hús á Karlsá, með járnklæðningu á þaki og háu risi og kjallara undir hálfu húsinu. Húsinu á Karlsá hefur verið haldið vel við í gegnum árin. Líttar sem engar útlitsbreytingar hafa verið gerðar á húsinu fyrir utan að um 1950 var lítið forskyggni sem var á vesturhlíð hússins, rífinn en í hans stað var byggður stærri inngönguskúr á sama stað, og stendur hann enn. Sumarið 2006 var farið í endurbætur á þaki, járníð tekið af og skipt um timburklæðningu undir járn, burðarvirkið var látið halda sér en neglt ofan á sperrur til að hægt væri að þykkja einangrun milli sperra. Í stað bárujárnsins var sett ný stálklæðning sem líkir eftir þaksteinum. Norðurstafninn var einangraður með 2ja tommu steinull í grind, vindpappi negldur á grindina og klætt með og trapisu-stáli yst.

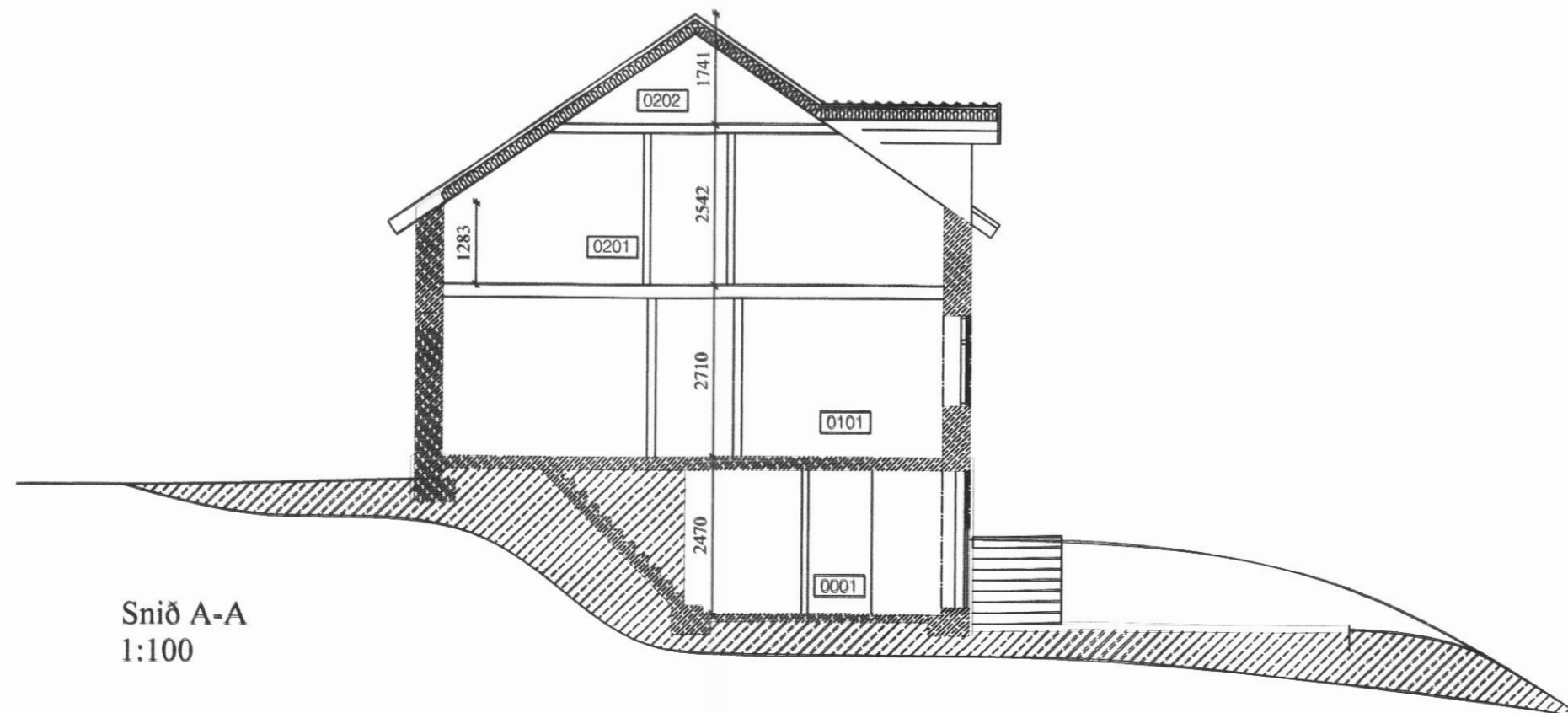
Þessar teikningar eru gerðar í tengslum við að sótt er um leyfi fyrir breyttri notkun á Karlsá. Breytingu úr íbúðarhúsi í gistihús. Umsóknin var send í tölfupósti 26. mars 2015.



Útlit austurhlíð
1:100



Útlit norðurhlíð
1:100



Snið A-A
1:100

Skýringar

- Slökkvitæki
- Reykskynjari
- Útgönguleið
- Björgunaro
- Gólfniðurfal
- Rýmisnr.
- Hæðarkóði



KRISTJÁN ELDJÁRN HJARTARSON Byggingafræðingur. kt. 100956-3309	KARLSÁ, DALVÍKURBYGGÐ	15-005
TJÖRN SVARFADARDAL	Gestahús	
Sími: 466-1855 e-mail: keld@simnet.is GSM: 846-3390	RAUNTEIKNING	99-101
mkv. 1:100 teiknað KEFD	ÚTLIT OG SNIÐ	
	dags. 15/07/2015	