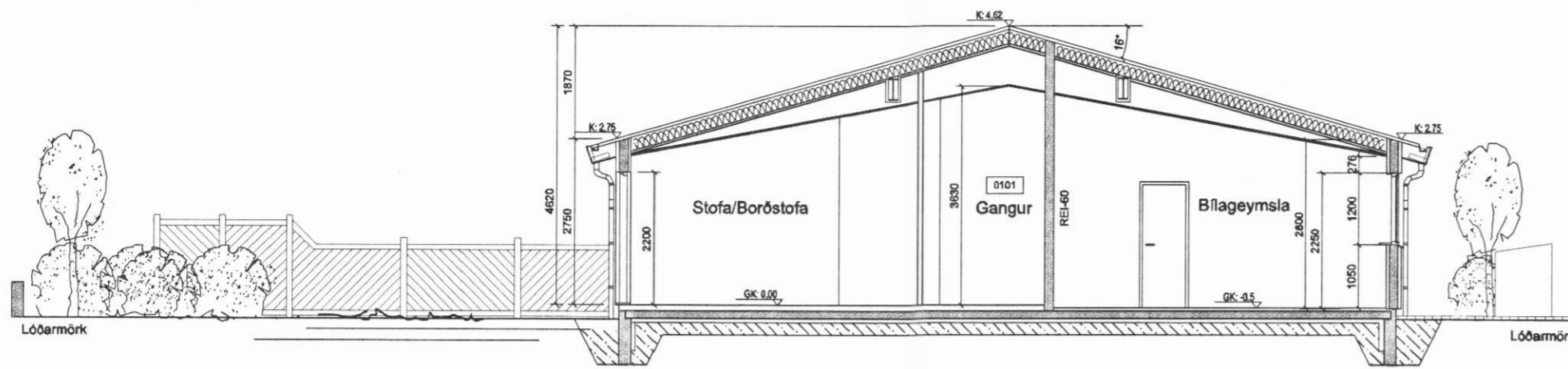
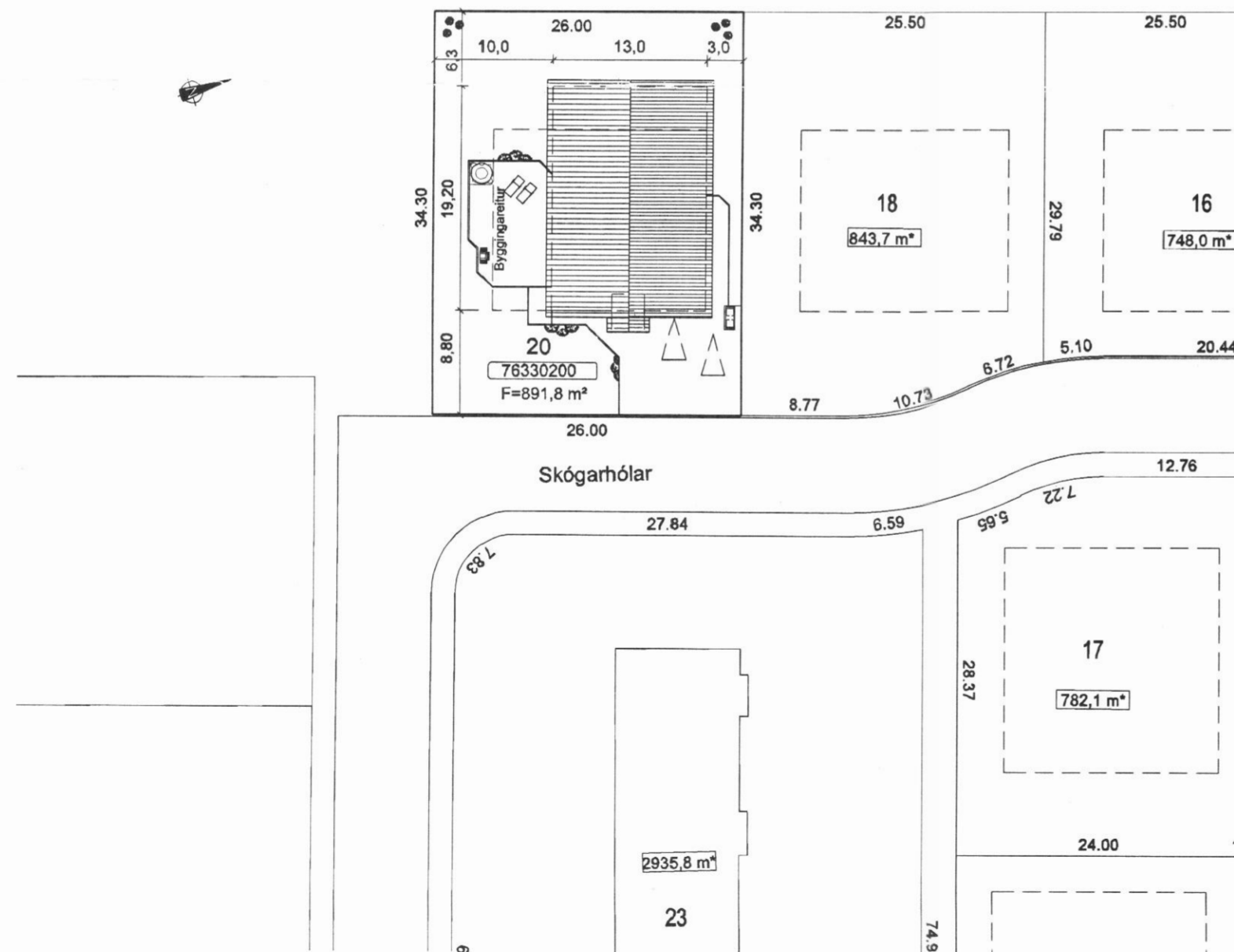


Snið
mkv. 1:100

A
002



Afstöðumynd, mkv. 1:500



Byggingarlýsing:

Húsið er á einni hæð og stendur við Skógarhóla 20, Dalvík. Aðkoma snýr til austurs.

Sökkjar: Sökkjar eru úr járnþentri steinsteypu steypt í varmamót 50/200/50 á þjappaðri fyllingu.

Botnplata: Botnplata er úr járnþentri steinsteypu ofan á þjappaðri fyllingu. Undir plötu 75mm plastainangrun 24 kg/m²

Steyptir útveggir: Útveggir hússins eru byggðir úr steinsteypu steypt í varmamót 50/150/50 með einfaldri járnbindingu. Múraðir að innan og steinaðir að utan.

Innveggir: Veggur milli skúrs og íbúðar er hlaðinn með 100 mm hleðslustein og þússaður. Aðrir innveggir eru gipsplötuklæddir veggir, 70 mm stálgrind, einangrað með 75 mm steinullareinangrun og 13 mm gipsplötur beggja vegna.

Þak: Þakið er byggt upp með timbursperrum, sem hvíla á útveggjum og á stálbitum sjá teikn. verkfræðinga. Klætt með 25 mm borðaklæðningu. Ofan á hana er sett 1 lag af þakpappa og klætt með báraðri báruklæðningu. Loftun er um ø 40 mm rör c/c 300 mm á langhlíðum hússins. Setja skal 200 mm þakainangrun með áfóstum vindpappa á milli sperra neðan á sperrur kemur rakavarnarlag og klæðning í flokki 2.

Þakassi er úr timbri og rennur eru faldar.

Lagnir: Frárænnislagir í Jöru eru úr pvc-plasti. Neysluvatnslagnir eru rör í rör og hitakerfið er gólfhitakerfi. Gólfhlúrfall í öllum votrymi. Vatn skal renna óhindrað að niðurfalli.

Gluggar og gler: Gluggar eru smíðaðir úr B-gagnúavörðu timbri, gluggakarmar skulu standast L/300 svignun. Glerjaðir með tvöföldu K-gleri, gler skal vera með 12 mm loftbil og 8 mm í opnalegum fögum.

Loftfræsting: Í geymslu er vélknúin útblástur 35 l/s. Loftfræsting í bílageymslu er opnaleg lausafög.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum, nema afstöðumynd sem er málsett í metrum.

Brunavamir: Byggingin er ein brunasamtæða sem skiptist í tvö brunahólf þ.e. í bílageymslu skulu veggir sem aðskilja brunahólf vera R-EI60. Klæðning bílageymslu skal vera í flokki 1. Handslökkvitæki skal vera í íbúð. Koma skal fyrir reykskynjurum í íbúðinni í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd. Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarrop. Sorpskýli skal vera úr AEI-60.

ATH. Allar m2-tölur á teikningu eru nettó-tölur nema annað sé gefið tekið fram. Þar sem stendur BR eftir m² -tölu er átt við bruttótölu.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum. Öll mál á teikningum eru í millimetrum nema afstöðumynd sem er málsett í metrum. Frágangur í lóðarmörkum skal vera í samræði við nágarna. Flatarmál húss = 246,0 m². Blástæði á lóð = 2 stk.

Kólinunartölur skv. reglugerð.

Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingareglugerð:

Þak: 0.2 W/m²K
Útveggur: 0.4 W/m²K
Gluggar: 2.0 W/m²K
Gólf á fyllingu: 0.3 W/m²K
Útveggir, vegjó meðaltal: 0.85

Skýringar:

- 0101 Rýmisnúmer
- K:0.00 Kóti
- 00.00 Gólfkóti
- PN Paknblúrfall
- GN Gólfhlúrfall
- R Reykskynjari
- — — Rýmingarleið
- BO Björgunarrop
- EI-CS30 Hurðir með merktri brunamótstöðu
- EI60 Veggir með merktri brunamótstöðu
- HSL Handslökkvitæki

Stærðir:

Staðgreinir: 209347 Landnúmer: 76330200

Skógarhólar	Brúttó flatarmál	Brúttó rúmmál
Íbúð	204,0 m² br	822,7 m³
Bílagageymsla	42,0 m² br	142,7 m³
Samtals	246,0 m² br	965,4 m³

Flatarmál lóðar alls 891,8 m²
Nýtingarhlutfall 0,27%

Nr.	Daga.	Breyting.	Samb.
Frumsærð blaði A:2	Minnkað 1.41 A:3	Mkv.: 1:100, 1:500	Daga: 11.06.2007
			Verk.nr.: VS079037
			Telkn.nr.: A-004
			Hannað: IB
			Telknað: SV
			Yfirt: PSP
<p>VERKFRÆÐISTOFA SUDURNESJA Vikurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Sími: 4 200 100, Fax: 4 200 111 Vefang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is</p>			
Samb: <i>[Signature]</i> kl. 130264-2636			
Samræmingarhönnuður:			

Skógarhólar 20
Dalvík
Snið A - A, Afstöðumynd