



1 Lóð - Afstöðumynd
1 : 500

BYGGINGARLÝSING

LÓÐ OG ADKOMA:
BYGGINGIN STENDUR VIÐ KIRKJUVEG NR. 1-2. LANDNÚMÉR:
210176. MATSHLUTI 01. BILASTÆÐI ERU ALLS 2.

ALMENNT:
BYGGINGIN ER ÍBÚÐARHÚS Á EINNI HÆÐ Í NOTKUNARFLOKKI 3.

EINGÖNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGARVÖRUR SEM Hafa HLOTIÐ STADFESTINGU TILNEFNDS AÐILA Á SAMRÆMI EÐA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM. TEIKNINGARNAR ERU YFIRFARÐAR AF BURÐARVIRKISHÖNNUÐI.

ALGILD HÖNNUN:
BYGGINGIN ER HÖNNUÐ Í SAMRÆMI VIÐ KRÖFUR UM ALGILDA HÖNNUN.

HLJÓÐVIST:
BYGGINGIN ER Í HLJÓÐVISTARFLOKKI C OG HANNIST SAMKVÆMT ÍST 45 2016.

HITASTIGSFLOKKUR:
BYGGINGIN ER Í HITASTIGSFLOKKI $t > 18^{\circ}\text{C}$ SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ.

ÚTVEGGIR OG PLÖTUR:
GRUNNPLATA ER ÚR STEINSTEYPU EINANGRUÐ MEÐ 100 mm PLASTEINANGRUN (U-GILDI=0,28 $\text{W/m}^2\text{K}$). SÖKKLAR EINANGRIST MEÐ 100 mm PLASTEINANGRUN.
ÚTVEGGIR ERU STEINSTEYPTIR OG EINANGRÆÐIR AÐ UTAN MEÐ 100 mm PLASTEINANGRUN (U-GILDI=0,36 $\text{W/m}^2\text{K}$) OG MÚRHÚÐAÐIR MEÐ 15 mm MÚR.
ÚTVEGGIR KLÆDDIR AÐ HLUTA MEÐ TIMBURKLÆÐNINGU. BERANDI BYGGINGARHLUTAR ERU A.M.K. R60.

PAK:
PAKPLATA ER STEINSTEYPT, EINANGRUÐ AÐ OFAN MEÐ 175 mm PLASTEINANGRUN OG 25 mm STEINULLAREINANGRUN (U-GILDI=0,18 $\text{W/m}^2\text{K}$) OG KLÆDD MEÐ TVEIMUR LÖGUM AF TREFJASTYRKUM ASFALTDÚK Í FLOKKI T B_{ROOF} (T2) SKV. ÍST EN 13501-5.

GÖLF:
GÖLF ERU LÖGÐ FLÍSUM OG HARDPARKETI MEÐ HLJC DDEMPUNARUNDIRLAGI.

LAGNIR:
VÉLFÆNT ÚTSOG KOMI Í ELDHÚS OG BAÐ. INNTÓK ERU Í GEYMSLU. GÖLF- OG OFNHITAKERFI ER Í FLESTUM RÝMUM. VATNS- OG HITAGNIR ERU ÚR SÚREFNISPÉTTUM PEX-RÖRUM / ALPEX ÍSTEYPTUM Í PLÖTU. Í INNTAKSRÝMI KOMI MILLIHITARI. HAMAARKSHITASTIG NEYSLUVATNS VIÐ TÖPPUNARSTAÐ SÉ 43°C . LAGN-ALÉIÐIR ERU Í GÖLFI OG VEGGJUM.

GLUGGAR OG HURÐIR:
GLUGGAR ERU ÚR ÁLI, KLÆDDIR TIMBRI, MEÐ TVÖFÖLDU EINANGRUNARGLERI (U-GILDI=1,0 $\text{W/m}^2\text{K}$). VEGIÐ MEÐALTAL KARMA OG GLERS 1,4 $\text{W/m}^2\text{K}$. FLÓTTALEIÐIR ERU UM ÚTIDYR, OG BJÖRGUNAROP. HÆÐ PRÖSKULDA ÚTIDYRA SÉ EKKI HÆRRI EN 25 mm.
HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ÚTIDYRA SKAL VERA 830 mm AÐ LÁGMARKI.
HÆÐ HURÐARBLAÐA SKAL VERA 2100 mm OG BREIDD 900 mm AÐ LAGMARKI.

INNVEGGIR OG INNIHURÐIR:
INNVEGGIR ERU STEINSTEYPTIR OG BLIKKVEGGIR KLÆDDIR TVÖFÖLDU GIFSI Í BRUNAFLOKKI 1. BURÐARVEGGIR ERU ÚR STEINSTEYPU. ALLAR KLÆÐNINGAR UPPFYLLI KRÖFUR BYGGINGAREGLUGERÐAR NR. 112/2012, KAFLI 10 UM HOLL JSTUKRÖFUR. LOFTHLJÓÐEINANGRUN SAMKV. ÍST 45 2016. INNIHURÐIR ERU ÚR TIMBRI. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD INNIHURÐA SKAL VERA 800 mm AÐ LÁGMARKI. UMFERÐARHÆÐ HURÐARBLAÐA SKAL VERA 2000 mm AÐ LÁGMARKI. LOFTHLJÓÐEINANGRUN SAMKV. ÍST 45 2016. BRUNAHÓLFANDI HURÐIR SKULU ALMENNT BUNAR HUREALOKURUM Í A.M.K. FLOKKI C4.

LOFT:
LOFT ERU STEINSTEYPT OG MÁLAÐ.

AFLPÖRF OG LEIÐNITAP:
SJA ÖRKURAMMA.



SKÝRINGAR:

	LÓÐARMÖRK
13	HÚSNÚMÉR
S	SORPGERÐI
GK: 0.00	HÆÐARKÓTI GÖLFS
LR	VÉLRÆN LOFTRÆSING
BO	BJÖRGUNAROP
REI90	BERANDI BYGGINGARHLUTI SEM HELDUR EINANGRUNA OG HEILLEIKA Í 90 MINÚTUR
EI60	BYGGINGARHLUTI SEM HELDUR EINANGRUNA OG HEILLEIKA Í 60 MINÚTUR
EI30-CS _{sm}	HURÐ SEM HELDUR EINANGRUN OG HEILEIKA Í 30 MINÚTUR, ER SJÁLFLÖKANDI OG REYKÞÉTT
E30	ELDTEFJANDI GLER SEM HELDUR HEILEIKA Í 30 MINÚTUR
PN	PAKNIDURFALL
GN	GÖLFNIDURFALL
SN	SNYRTING
ST	STURTA

A 15.1.2018 Sorpgæmsla færast frá bílastæðum, veggir þykktir við anddyri til að koma fyrir inn tökum og rafmagn. Útveggir þykktir. AT

Útg. Dags. Skýring Br.af.

Kirkjuvegur 1-2

Heimilisfang:
Kirkjuvegur 1-2, Dalvík

Teikniflokkur:
Aðalteikningar

Landnúmer: 210176 Staðgreinir: 6400-1-50830010

Afstöðumynd

Teiknað af: FH, AT Mælikvarði: 1 : 500
Yfirfarið af: AOB Dagsetning: 29.03.2017

Hönnuður:

Hönnunarstjóri:

AVH ANRTEKTUR VERKFRÆÐI-HÖNNUN
Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169
Anton Órn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270569-7199
Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249

AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun
Kauþangi - Myrarvegi - 600 Akureyri / Sími: 460 4400
Finghólsstræti 27 - 101 Reykjavík / Sími: 561 4400
avh@avh.is - www.avh.is

A-100 A
Númer Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT A TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁB SKRIFLEGU SAMÞYKKI

STÆRÐIR	Brúttó m ²	Brúttó m ³
1.hæð	142,2 m ²	494,2 m ³
Lóðarstærð:	504,6 m ²	
Nýtingarhlutfall:	0,28	

