



BYGGINGAR- OG EFNISLÝSING

Stærðir
 Landnúmer: L212194
 Staðgr.nr.: 6400-1-43730320
 Brúttó flatarmál: 317,7 m²
 Brúttó rúmmál: 998,3 m³
 Lóðarstærð: 860,0 m²
 Nýtingarhlutfall: 0,369

Um er að ræða einbýlishús við vestanvert Hringtún á lóð nr. 32 á Dalvík. Aðkoma að húsinu er um Hringtún að austurhlíð hússins. Við lóðarmörk hússins að norðan verður steyptur lágur garðvegur. Innan hans verður steypt eða hellulögð stétt við norðurhlíð hússins.

Innra skipulag: Húsið er á tveimur hæðum og á efri hæð eru tveir pallar með 53 cm hæðarmun. Aðalinnangangur er á neðri pallinn á efri hæðinni þar sem eru anddyri, eldhús, stofa og sjónvarpsstofa. Á efri pallinum eru þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi, fataherbergi innan hjónaherbergi og gangur. Á neðri hæðinni eru inngangur á norður- og austurhlíð, geymsla, baðherbergi, þvottahús, herbergi og bílgeymsla.

Uppbygging og efni: Sökkjar eru staðsteyptir, járnberntir og einangraðir með 50mm plasteinangrun að utan.

Botnplata er 120mm járnbernt, staðsteypt á 100mm plasteinangrun á fyllingu.

Útveggir eru staðsteyptir, 180 mm. Einangrað er að utan með 100 mm plasteinangrun og yst verða veggir múraðir með hefðbundnu sementsbundnu múrkerfi

Innveggir eru annarsvegar staðsteyptir og hins vegar hlaðnir léttsteypuveggir. Allir innveggir eru síðan sandspartlaðir og málaðir.

Þak er steypt, viðsnúð og uppbygging þess neðan frá: 200mm steypa, grunnpappi, 250mm einangrun, tvöfalt pappalag og farg.

Gluggar: Allir gluggar eru ál-timbur gluggar. Gler verður tvöfalt. Gler í hurð/glugga sem er nær gólfleti/jarðaryfirborði er 60cm skal vera með öryggisgleri.

Upphitun: Ísteyptur gólfhiti verður í öllum rýmum.

Bílgeymsla verður loftræst sérstaklega með útsogi ásamt öllum rýmum þar sem ekki er náttúrulega loftræsing.

Annað:
 Hámarkshiti neysluvatns verði 65°C

Stærð og staðsetning bréfalúgu samkv. Byggingarreglugerð nr. 112 frá 2012 gr. 6.13.1

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, sbr. Kafla VIII í mannvirkjalögum.

Brunavarnir: Veggur milli bílgeymslu og íbúðarhluta hússins verður EI-60, hurð frá bílgeymslu að geymslu verður EI2-CS30m. Reykskynjarar verða í öllum rýmum hússins. Handslökkvitæki verður staðsett í húsinu og einnig læstur lyfjaskápur. Allar klæðningar skulu vera í flokki 1.

Húsið fellur ekki undir kröfur um algilda hönnun (byggingarreglugerð gr. 6.1.3. h) þar sem öll aðalrými geta ekki verið á neðri palli hússins. Þrátt fyrir þetta hefur verið tekið mið af markmiðum með algildri hönnun við hönnun hússins og eru allir gangar, umferðarbreiddir hurða, og aðgengi þannig að mögulegt er með einföldum léttum rampi milli hæðarpalla að gera húsið fært hjólastólanotanda.

ÚTREIKNADAR KÓLNUNARTÖLUR OG HEILDARLEIÐNITAP:

Byggingarhlutar	Kröfur reglu	Reiknað
Útveggur:	0.40 W/m ² K	0.36 W/m ² K
Gluggar:	2.00 W/m ² K	1.70 W/m ² K
Gólf á fyllingu:	0.30 W/m ² K	0.25 W/m ² K
Þak, viðsnúð:	0.20 W/m ² K	0.20 W/m ² K
Útveggir, vegið meðaltal:	0.85 W/m ² K	0.51 W/m ² K

Orkuramm:
Krafa = 329 ψ(W°C)
Raun = 319 ψ(W°C)
Krafa/raun (>1,0) = 1,03

C:	
B:	
A:	
BREYTINGAR:	DAGS:

Hringtún 32

Verkhæti	VERKNR.:	01_18_012
	KVARDI:	1 : 500
	DAGS.:	07.06.18
	TEIKNAD:	EAF
	YFIRFARID:	VB

Afstöðumynd

Undirskrift aðalhönnuðara
Jalpar Brynjarsson
 Undirskrift hönnunarráðgjafa
Jalpar Brynjarsson
 Logi Már Einarsson arkitekt fal. kt. 210864 - 2969
 Ingólfur F. Guðmundsson I.D. B.sc. kt. 010273 - 3079
 Valþór Brynjarsson byggingarfræðingur, kt. 240463 - 5209