

BYGGINGARLÝSING

LÓÐ C 3 ADKOMA:
BYGGINGIN STENDUR VIÐ HRINGTÚN 11, LÓÐIN ER 884 m². LANDNÚMÉR:
L212182, MATSHLUTI 01. BÍLASTÆÐI ERU 2 VIÐ HVORA ÍBÚÐ.

ALMEINT:
BYGGINGIN ER PARHÚS Á EINNI HÆÐ, MEÐ BÍLGEYMSLU, Í NOTKUNARFLOKKI 3. LÆSTIR LYFJAKASSI OG HIRSLA HÆTTULEGRA EFNA KOMI Í HÚSIÐ. BYGGINGARVÖRUR SKULU UPPFYLLA SKILYRÐI KAFLA 5.1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ OG LÖG UM BYGGINGARVÖRUR NR. 114/2014. TEIKNINGARNAR ERU YFIRFARÐAR AF BURÐARVIRKISHÖNNUÐI.

ALGILÐ HÖNNUN:
BYGGINGIN ER HÖNNUÐ Í SAMRÆMI VIÐ KRÖFUR UM ALGILDA HÖNNUN. AÚDVÆLT ER AÐ AÐLAGA INNRETTINGAR AÐ PEIM KRÖFUM.

HLJÓÐ VIST:
BYGGINGIN ER Í HLJÓÐVISTARFLOKKI C OG HANNIST SAMKVÆMT ÍST 45 2016.

HITASTIGSFLOKKUR:
BYGGINGIN ER Í HITASTIGSFLOKKI 1-18°C SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ.

ÚTVEGGIR OG PLÖTUR:
GRUNNPLATA ER ÚR STEINSTEYPTU EINANGRÚÐ MEÐ 100 mm PLASTEINANGRUN (U-GILDI=0,25 W/m²K). SÖKKLAR EINANGRIST MEÐ 100 mm PLASTEINANGRUN. ÚTVEGGIR ERU STAÐSTEYPTIR OG EINANGRÁÐIR MEÐ 100 mm STEINULLAREINANGRUN (U-GILDI =0,25 W/m²K) OG KLÆDDIR MEÐ ÁLKLAÐNINGU AÐ UTAN OG MÚRAÐIR AÐ INNAN. TVEIR ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR MEÐ TIMBURKLÆÐNINGU.

ÞAK:
ÞAK ER ÚR TIMBRI, EINANGRÁÐ MEÐ 200 mm STEINULLAREINANGRUN (U-GILDI=0,2 W/m²K), ÞAKIÐ ER KLÆTT ÞAKDÚK, ÞAKBRUNIR OG VINDSKEIÐ ERU MÁLMKLÆDD. SKYGNI ER YFIR AÐALINGANGI OG BÍLGEYMSLU EN ÓPARFI ER Á SNJÓGILDRU VEGNA ÞAKHALLA OG KLÆÐNINGU.

GÖLF:
GÖLF ERU STEINSTEYPT LÖGÐ FLÍSUG OG PARKETI MEÐ HLJÓÐDEMPUNARUNDIRLAGI.

LAGNIR:
VÉLFRÆNT ÚTSOG KOMI Í ELDHÚS, BAÐ, GEYMSLU OG BÍLGEYMSLU. INNÞÓK ERU Í BÍLGEYMSLU. NEYSLUVATNSLAGNIR ERU ÚR ALPEX RÖRUM. KALT NEYSLUVATN LEGGIST UNDIR GÖLFPLÖTU EN HEITT NEYSLUVATN Í GÖLFPLÖTU. GÖLFHITAKERFI ER Í ÖLLUM RYMUM. GÖLFHITALAGNIR ERU ÚR SUREFNISÞETTUM PEX-RÖRUM OG ÍSTEYPTAR Í GÖLFPLÖTU. Í INNIHURÐIRI KOMI MILLIHITARI FYRIR NEYSLUVATN, HÁMARKSHITI Í NEYSLUVATNSLÖGNUM VIÐ TÖPPUNARSTAÐ SÉ 65°C. NOTA SKAL HITASTÝRÐ BLÖNDUNARTÆKI Á BAÐHERBERGJUM. LAGNLEIÐIR ERU Í GÖLFI OG VEGGJUM.

GLUGGAR OG HURÐIR:
GLUGGAR ERU ÁLTRE, MEÐ TVÖFÖLDU EINANGRUNARGLERI (U-GILDI =1,3 W/m²K). VEGIÐ MEÐALTAL KARMA OG GLERS ER 1,4 W/m²K. FLÖTTALEIÐIR ERU UM ÚTIDYR, OG BJÖRGUNAROP. HÆÐ ÞRÖSKULDA ÚTIDYRA SÉ EKKI HÆRRI EN 25 mm. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ÚTIDYRA SKAL VERA 830 mm AÐ LÁGMARKI. HÆÐ HURÐARBLAÐA SKAL VERA 2100 mm OG BREIDD 900 mm AÐ LÁGMARKI.

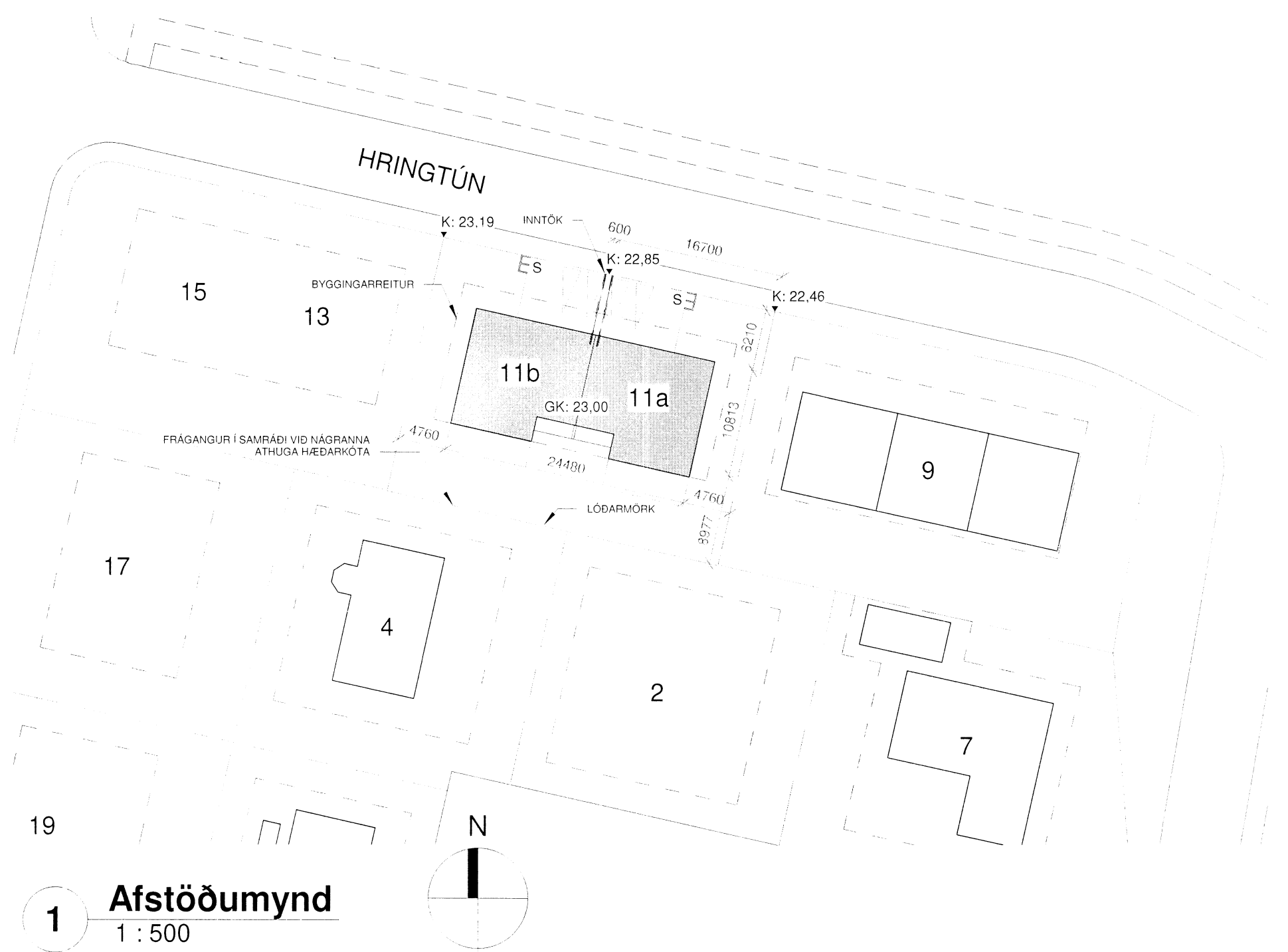
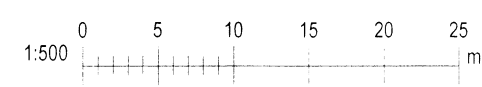
INNVEGGIR OG INNIHURÐIR:
INNVEGGIR ERU ANNARS VEGAR STEYPTIR OG MÚRAÐIR OG HINSVEGAR BLIKKÞRINDARVEGGIR MEÐ STEINULL, KLÆDDIR GÍFSI Í BRUNAFLOKKI 1. ALLAR KLÆÐNINGAR UPPFYLLI KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR NR. 112/2012, KAFLI 10 UM HOLLUSTUKRÖFUR. LOFTHLJÓÐEINANGRUN SAMKV. ÍST 45 2016. INNIHURÐIR ERU ÚR TIMBRI. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD INNIHURÐA SKAL VERA 800 mm AÐ LÁGMARKI. UMFERÐARHÆÐ HURÐARBLAÐA SKAL VERA 2000 mm AÐ LÁGMARKI. LOFTHLJÓÐEINANGRUN SAMKV. ÍST 45 2016.

LOFT:
LOFT ERU KLÆDD GÍFSI OG MÁLUÐ, NIÐURTEKIN ALLSTAÐAR NEMA Í STOFU/ELDHÚSI, BÍLGEYMSLU OG GEYMSLU.

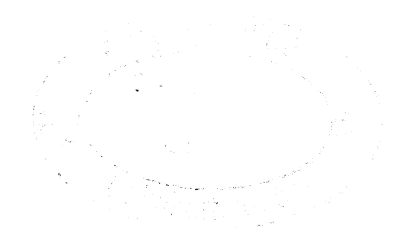
BRUNAVARNIR:
SLÖKIVITÆKI KOMI Í ANDDYRI. REYKSKYNNJARAR KOMI Í HÖL, STOFU/ELDHÚS OG BÍLGEYMSLU.

AFLÞÖRF OG LEIÐNITAP:
SJA ÖSKURAMMA.

STÆRÐIR	Birt m²	Brúttó m²	Brúttó m³
Botn:	-	-	47,5 m³
Íbúð:	83,7 m²	83,7 m²	280,4 m³
Bílgeymsla:	35,1 m²	35,1 m²	116,9 m³
SAMT/LS:	118,8 m²	118,8 m²	397,3 m³
ALLS:	237,6 m²	237,6 m²	842,1 m³
Lóðarsæð:		884 m²	
Nýtingarhlutfall:		0,27	



1 Afstöðumynd
1 : 500



SKÝRINGAR:

- LÓÐARMÖRK
- - - BYGGINGARREITUR
- 3 HÚSNÚMÉR
- S SORPGERÐI
- GK: 0,00 HÆÐARKÓTI GÓLFS
- LR VÉLFRÆN LOFTRÆSING
- BO BJÖRGUNAROP
- REI90 BERANDI BYGGINGARHLUTI SEM HELDUR EINANGRUNA OG HEILLEIKA Í 90 MÍNÚTUR
- EI90 BYGGINGARHLUTI SEM HELDUR EINANGRUNA OG HEILLEIKA Í 90 MÍNÚTUR
- HSL HANDSLÖKKVITÆKI
- GN GÖLFNIÐURFALL
- SN SNYRTING
- ST STURTA
- R REYKSKYNNJARI

A	17.09.2019	Húsið er fært norður til að koma nýjum skjólveggjum og þaki yfir suðurvernd innan byggingarreits. Tveir skjólveggir að norðan verða að einum. Stór gluggi kemur á vesture og austur hlíð hússins. Lítil breyting á stærð hússins vegna klæðningar.	AT
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.

Verkefni:
Hringtún 11

Staður:
Hringtún 11, Dalvík

Teikniflokkur:
Aðalteikningar

Landnúmer: L212182 Staðgreinir: 6400-1-43730110

Afstöðumynd

Teiknað af:	AT	Mælikvarði:	1 : 500
Yfirfarið af:	AMH, FH	Dagsetning:	17.10.2018

Hönnuður:

Hönnunarstjóri:

AVH Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199
Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249

AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun
Kaupangi - Myrarvegi - 600 Akureyri / Sími: 460 4400
Þingholtsstræti 27 - 101 Reykjavík / Sími: 561 4400
avh@avh.is - www.avh.is

A-100 Númer
A Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFOLDUR ER HÁÐ SKRIFLEGGU SAMBYKKI