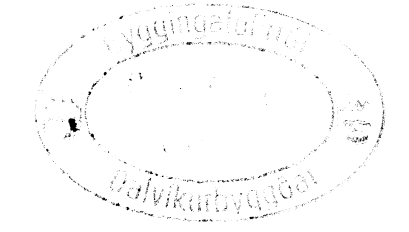


Afstöðumynd
mkv. 1 : 500



BYGGINGAR- OG EFNISLÝSING

Stærðir

Landnúmer:	L212194
Staðgr.nr.:	6400-1-43730320
Brúttó flatarmál:	317,7 m ²
Brúttó rúmmál:	998,3 m ³
Lóðarstærð:	860,0 m ²
Nýtingarhlutfall:	0,369

Um er að ræða einbýlishús við vestanvert Hringtún á lóð nr. 32 á Dalvík. Aðkoma að húsinu er um Hringtún að austurhlíð hússins. Við lóðarmörk hússins að norðan verður steyptur lágur garðveggur. Innan hans verður steypt eða hellulögð stétt við norðurhlíð hússins.

Innra skipulag: Húsið er á tveimur hæðum. Aðalinngangur er á efri hæðinni þar sem eru anddyri, eldhús, stofa og sjónvarpsstofa. Einnig eru þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi, fataherbergi innaf hjónaherbergi og gangur. Á neðri hæðinni eru inngangar á norður- og austurhlíð, geymsla, baðherbergi, þvottahús, herbergi og bílgeymsla.

Uppbygging og efni:

Sökkjar eru staðsteyptir, járnbenntir og einangraðir með 50mm plasteinangrun að utan.

Botnplata er 120mm járnbennt, staðsteypt á 100mm plasteinangrun á fyllingu.

Útveggir eru staðsteyptir, 180 mm. Einangraðir er að utan með 100 mm plasteinangrun og yst verða veggir múraðir með hefðbundnu sementsbundnu múrkerfi

Innveggir eru annarsvegar staðsteyptir og hins vegar hlaðnir léttsteypuveggir. Allir innveggir eru síðan sandspartlaðir og málaðir.

Þak er steypt, viðsnúð og uppbygging þess neðan frá: 200mm steypa, grunnpappi, 250mm einangrun, tvöfalt pappalag og farg.

Gluggar: Allir gluggar eru ál-timbur gluggar. Gler verður tvöfalt. Gler í hurð/glugga sem er nær gölfletti/jarðaryfirborði en 60cm skal vera með öryggisgleri.

Upphitun: Ísteyptur gólfhiti verður í öllum rýmum.

Bílgeymsla verður loftræst sérstaklega með útsogi ásamt öllum rýmum þar sem ekki er náttúrulega loftræsing.

Annað:

Hámarkshiti neysluvatns verði 65°C

Stærð og staðsetning bréfalúgu samkv. Byggingarreglugerð nr. 112 frá 2012 gr. 6.13.1

Eingöngu er heimild að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, sbr. Kafla VIII í mannvirkjalögum.

Brunavarnir: Veggur milli bílgeymslu og íbúðarhluta hússins verður EI-60, hurð frá bílgeymslu að geymslu verður EI2-CS30m. Reykskynjarar verða í öllum rýmum hússins. Handslökkvitæki verður staðsett í húsinu og einnig læstur lyfjaskápur. Allar klæðningar skulu vera í flokki 1.

Húsið fellur ekki undir kröfur um algilda hönnun (byggingarreglugerð gr. 6.1.3. h) þar sem öll aðalrími geta ekki verið á neðri palli hússins. Þrátt fyrir þetta hefur verið tekið mið af markmiðum með algildri hönnun við hönnun hússins og eru allir gangar, umferðarbreiddir hurða, og aðgengi þannig að mögulegt er með einföldum léttum rampi milli hæðarpalla að gera húsið fært hjólastólantanda.

ÚTREIKNADAR KÓLNUNARTÖLUR OG HEILDARLEIÐNITAP:

Byggingarhlutar	Kröfur reglug.	Reiknað
Útveggur:	0.40 W/m ² K	0.36 W/m ² K
Gluggar:	2.00 W/m ² K	1.70 W/m ² K
Gólf á fyllingu:	0.30 W/m ² K	0.25 W/m ² K
Þak, viðsnúð:	0.20 W/m ² K	0.20 W/m ² K
Útveggir, vegið meðaltal:	0.85 W/m ² K	0.51 W/m ² K

Orkurammi:

Krafa = 329 ψ(W/°C)

Raun = 319 ψ(W/°C)

C:		
B:		
A:	Tekinn er út hæðarmunur palla í byggingarlýsingu	25.06.18
BREYTINGAR:		DAGS.:

Hringtún 32

Verkhelti:		
VERKNR.:		01_18_012
KVARNR.:		1 : 500
DAGS.:		07.06.18
TEIKNAD.:		EAF
YFIRFARIÐ.:		VB

Afstöðumynd

Undirskrift aðalhönnuðar

Undirskrift hönnunarstjóra

Logi Már Einarsson arkitekt fa., kt. 210864 - 2969
Ingólfur F. Guðmundsson I.D. B.sc., kt. 010273 - 3079
Valþór Brynjarsson byggingafræðingur, kt. 240463 - 5209