

Skráningartafla: Tjörn Svarfaðardal
Landnúmer: 218995
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Bjarni Reykjalin
Kennitala: 070149-3469
Útgáfa: 4.01t Dags: 27.11.2009



Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflotur m ²	D5M Milliflotur m ²	D6 Stigar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflotur m ²	D9 Brúttóflotur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflotur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m ³
A	0001	Kjallari	N	0101	117,1		1,6				2,33	2,33	272,8	95,0			
A	0101	1. Hæð	N	0101	113,9		1,6	1,6			2,26	3,09	313,9	91,8			
A	0102	Forstofa	N	0201	10,4		1,6				2,26	3,09	28,7	9,0			
A	0103	Bilgeymsla	N	0103	34,2						2,23	3,20	92,9	31,7			
A	0201	Rishæð	N	0201	119,7			1,1		23,8	0,68	3,74	289,4	89,5			
C	0202	Svalir	S	0201	2,2												



Suður



Vestur



Austur



Norður

Lýsing eignar

Húsið á Tjörn í Svarfaðardal: birt flatarmál er 368,8 m² og brúttórúmmál er 1027,9 m³.

Húsið á Tjörn er steinsteyp einbýlishús, hæð, ris og kjallari, byggt árið 1932, og bilgeymsla byggð 1956 við norðurhlíð hússins. Þak á íbúðarhúsinu og bilgeymslunni er risþak. Ein íbúð er á fyrstu hæð, og ein í risi. Ekki er full loft/hæð í kjallara og gólf þar óeinangruð.

Húsið var tekið til gagngerra endurbóta um 1990. Þakið einangrað og endurnýjað, járn, pappi, klæðning og sperrur og einnig skipt um glugga. Húsið einangrað að utan með 3' ull og klætt með viðarklæðningu, skólplagnir til rothróar endurnýjaðar, gólf milli ris og hæðar einangrað að mestu. Tvær íbúðir með sér inngöngum eru í húsinu, annarsvegar í risi og hins vegar á hæð. Vistaverur í kjallara eru nýttar sem geymslur og þar er einnig þvottahús og búr.

Risibúð. Komið er inn í flisalagða forstofu og þaðan liggur parketlagður tréstigi upp í íbúð. Í íbúðinni er hol, tvö góð svefnherbergi, stórt baðherbergi, stór stofa og eldhús. Svefnherbergin eru stór og rúmgóð með kvistgluggum, parket á gólfi þess sterra og dükur á himu. Baðherbergið er stórt, dükur á gólfi, baðkar og þvottavélacengi. Eldhúsið er stórt með stórrí innréttingu með beyki bekkplötum og rúmgóðum borórkök. Tvær stórir kvistgluggar eru í eldhúsi. Parket er á gólfum hols og eldhúss. Stofan er einnig rúmgóð, með upprunalegum gólfíjölum á gólfi, kvistgluggum á austur og vesturhlíð og svalahúrd til suðurs út á litlar svalir sem einnig eru notaðar sem brunaútgangur. Panel er í loftum á mest allri hæðinni. Kvistir í öllum rýmum gera íbúðina bjarta og rúmgóða.

Á miðhæðinni eru flisalögð forstofa, hol, litíð salemi, fjögur svefnherbergi, eldhús og tvískipt stofo. Þrjú svefnherbergjanna eru lítil og eitt pinullitíð. Hjónaherbergið er ágætlega rúmgott og þar er skápur. Salernið á hæðinni er litíð, rétt rými fyrir klósett og vask. Eldhúsið er rúmgott með hvítri innréttingu með beyki bekkplötum og plastparketi á gólfi. Stofan er tvískipt með veggopi á milli. Parket er á gólfi stofu og hols en mismunandi gólfefni á herbergjum. Miðhæðin nýtir tvö stór rými niðri í kjallara. Annars vegar sem bað og þvottaastöðu og þar eru flisar á gólfi og hins vegar sem svefnherbergi.

KRISTJÁN ELDJÁRN HJARTARSON Byggingafræðingur Kl. 100956-3309	TJÖRN SVARFAÐARDAL ÍBÚDARI IÚS OG BÍLSKÚR ADALUPPDRÆTTIR	09-005
TJÖRN SVARFAÐARDAL Sími: 466-1855 GSM: 816-3390	e-mail: keld@sinnet.is	99-101
mkv. 1:100 teiknað. KELD	dags 29-12-2009	